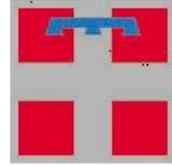




COMUNE DI BOCCIOLETO

Provincia di Vercelli

Via Roma n. 43 Zone code 13022
Phone +39016375127 Fax n. +390163753900
E-mail boccioleto@reteunitaria.piemonte.it
C.F. 82000130029 P.I. 00439560020



NOTA RIEPILOGATIVA IUC 2018 SCADENZE IMU, TASI E TARI 2018

Di seguito si illustrano i principali dettagli da conoscere, mentre è disponibile, nella sezione dedicata del sito internet istituzionale www.comune.boccioleto.vc.it, il calcolo IMU-TASI on line. Per il 2017 le scadenze relative ai tributi IMU e TASI sono le seguenti:

	ACCONTO (o versamento intera imposta)	SALDO
IMU	18 Giugno 2018	17 Dicembre 2018
TASI	18 Giugno 2018	17 Dicembre 2018

IMU

Per l'IMU, i contribuenti dovranno eseguire il **pagamento in autoliquidazione**, con possibilità di utilizzare il programma di calcolo disponibile sul sito internet del comune www.comune.boccioleto.vc.it. Dal 2014 le abitazioni principali di **categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 sono esenti IMU**.

Legge 147/2013 comma 707:

«L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10»;

Quindi scontano l'IMU le abitazioni principali appartenenti alle Categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (Abitazioni di tipo signorile, ville, castelli/palazzi di eminenti pregi artistici o storici).

Per le abitazioni principali che scontano l'IMU è riconosciuta una detrazione di Euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

TASI

Per la TASI, i contribuenti dovranno eseguire il pagamento in autoliquidazione, con possibilità di utilizzare il programma di calcolo disponibile sul sito internet istituzionale del comune www.comune.boccioleto.vc.it

A far data dal 1/1/2016 sono state escluse dalla TASI le unità immobiliari destinate ad "Abitazione principale" e relative pertinenze dal possessore, nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, fatta eccezione per le abitazioni di categoria A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze

Inoltre, sono soggetti al tributo tutti i fabbricati diversi dalle Abitazioni Principali e relative Pertinenze, nonché le aree edificabili, come definite e dichiarate ai fini IMU;

DI SEGUITO SI RIPORTANO LE ALIQUOTE APPLICATE

IMU TASI DESCRIZIONE

IMU	TASI	DESCRIZIONE
4,00 PER MILLE	1,00 PER MILLE	Abitazione Principale (categoria A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze)
4,00 PER MILLE	1,00 PER MILLE	Pertinenza
9,1 PER MILLE	1,00 PER MILLE	Ordinaria (tutti i fabbricati diversi dalle Abitazioni Principali e relative Pertinenze, nonché le aree edificabili)

TARI

Per il pagamento della TARI, i cui moduli sono stati inviati direttamente ai contribuenti, le scadenze sono le seguenti:

31/07/2018 acconto

31/12/2018 saldo

COD. TRIBUTATO TARI

- 3944 TARI -Tassa Sui Rifiuti

INFORMAZIONI GENERALI

CODICE CATASTALE COMUNE DI BOCCIOLETO A914

CODICI TRIBUTATO IMU

- 3912 abitazione principale e relative pertinenze (destinatario il Comune)
- 3914 terreni (destinatario il Comune)
- 3916 aree fabbricabili (destinatario il Comune)
- 3918 altri fabbricati (destinatario il Comune)
- 3925 denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO"
- 3930 denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE"

CODICI TRIBUTATO TASI

I Codici Tributo TASI sono i seguenti:

- 3958 TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif
- 3959 TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif."
- 3960 TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.
- 3961 TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.

AIRE

Per gli AIRE (cittadini italiani residenti all'estero) solo se sono già pensionati nel paese di residenza, l'abitazione è automaticamente assimilata ad Abitazione principale, purché non locata o data in comodato.

E quindi per gli AIRE viene applicata l'esenzione IMU per le categorie catastali da A2 ad A7, oppure l'aliquota ridotta e la detrazione di Euro 200,00 per le categorie catastali A1, A8 e A9.

La TASI per gli AIRE viene invece applicata in misura ridotta di 2/3.

Per applicare la riduzione TASI nel caso degli AIRE è prevista una casella "AIRE" da spuntare, nel box TASI presente a destra nel Calcolo IMU e IMU-TASI.

N.B. PER FRUIRE DI DETTA DETRAZIONE OCCORRE PRESENTARE IDONEA DICHIARAZIONE.

TERRENI AGRICOLI

il Comune di Boccioleto è montano secondo l'ISTAT, pertanto, i terreni agricoli sono esenti dall' IMU.

TERRENI EDIFICABILI

Aliquota ordinaria 9,1 per mille

Codice tributo 3916 IMU aree fabbricabili (destinatario il Comune)

Codice tributo 3960 TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili

VALORE AREE EDIFICABILI :

- **uso residenziale: € 20 al mq**
- **uso commerciale e terziario € 30 al mq**

Per ulteriori informazioni, Vi invitiamo a consultare il sito internet del Comune o a contattare gli Uffici comunali, dal lunedì al venerdì al seguente 0163/ 75127 o all'indirizzo mail: boccioleto@ruparpiemonte.it .

Dalla sede municipale, 16/05/2018