



op 8

Avv. Mario Cortese
13100 Vercelli - Piazza Paletta, 5
tel. 0161.250344 - fax 0161.255819
13019 Varallo - Corso Roma, 27
tel. 0163.51274 - fax 0163.52633
Cod. Fisc.: CRT MRA 54E08 F205U
P. IVA: 01338870023

Tribunale di Vercelli

Sezione Distaccata di Varallo

ORIGINALE
COPIA

Il.mo Signor Giudice

PRETI Giancarlo, nato il 17/9/1974 a Varallo, residente a Boccioleto, Via Roma n. 45, C.F. PRT GCR 74P17 L669B

ANTONIETTI Alida, nata il 10/2/1948 a Rossa (VC), residente a Lessona, Via Torino n. 8, C.F. NTN LDA 48B50 H577O, rappresentati e difesi dall'Avv. Mario Cortese con studio in Vercelli P.zza Paletta n. 5, (telefono 0161/250344, fax 0161/255819, P.E.C.: mario.cortese@ordineavvocativercelli.eu), e presso quest'ultimo domiciliati per effetto di delega a margine del ricorso ai sensi della legge 10 maggio 1976 n. 346 in data 9/2/2010

premesso che

A) con ricorso in data 9/2/2010 (R.G. 7/2010) i ricorrenti chiedevano il riconoscimento della proprietà per intervenuta usucapione ai sensi della legge 10 maggio 1976 n. 346 sul seguente bene immobile:

In Comune di Boccioleto

- due locali al piano terreno
 - due locali al primo piano
 - locale ad uso deposito al piano seminterrato
 - fienile in aderenza
- competete alla suddetta unità cortile di pertinenza.

L'immobile di cui trattasi è censito al N.C.E.U. in capo al signor Nino Battista fu Carlo come segue:

Foglio 27 mappale n.58, Via Ai Ronchi n. 13, piano T, Cat. A/6, Classe 2, Vani 5, R.C. € 85,22.



B) Con provvedimento in data 9/2/2010 il Giudice di Vercelli – Sezione Distaccata di Varallo ordinava “1) di rendere noto il ricorso ed il presente decreto mediante affissione per 90 giorni all’Albo Pretorio dei Comuni dove sono situati i beni per i quali è stato chiesto il riconoscimento del diritto di proprietà ed all’Albo di questo Tribunale; 2) di notificare copia del ricorso e pedissequo decreto a coloro che, nei registri immobiliari, figurano come titolari di diritti reali sugli immobili ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione dell’istanza, abbiano trascritto contro l’istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi; 3) di indicare il termine di 90 giorni per l’opposizione degli interessati”.

C) Il ricorso suddetto ed il pedissequo decreto venivano notificati, in assenza di qualsivoglia indicazione sul luogo di nascita, domicilio e residenza dell’intestatario, signor Nino Battista fu Carlo, ai sensi dell’art. 143 II c. c.p.c. mediante consegna di copia al Pubblico Ministero in data 17/9/2010.

Ricorso e decreto venivano altresì affissi all’Albo del Tribunale di Vercelli, Sezione Distaccata di Varallo ed al Comune di Boccioleto in data 7 settembre 2010.

D) Negli atti come sopra notificati ed affissi veniva dato avviso alle eventuali parti interessate della possibilità di proporre opposizione entro 90 giorni dalla data di scadenza del termine suddetto.

E) Avverso il ricorso di cui sopra ed il pedissequo decreto non sono state entro il termine indicato proposte opposizioni od eccezioni di sorta.

Tanto premesso

Chiedono

che l'Ill.mo signor Giudice, verificato il concorso delle predette circostanze
voglia dichiarare i signori

Preti Giancarlo nato il 17/9/1974 a Varallo, residente a Boccioleto, Via Roma
n. 45, C.F. PRT GCR 74P17 L669B

Antonietti Alida, nata il 10/2/1948 a Rossa (VC), residente a Lessona, Via
Torino n. 8, C.F. NTN LDA 48B50 H577O

unici proprietari per intervenuta usucapione dei beni descritti in premessa.

Si allega:

1) ricorso e decreto notificati ed affissi.

Vercelli-Varallo, 22/03/2011



Tribunale di Vercelli
Sezione Distaccata di Varallo

Il Giudice

- rilevato che il ricorso ai sensi della Legge 10 maggio 1976 n. 346 promosso in data 9/2/2010 dall'Avv. Mario Cortese quale rappresentante dei signori Preti Giancarlo nato il 17/9/1974 a Varallo, residente a Boccioleto, Via Roma n. 45, C.F. PRT GCR 74P17 L669B

Antonietti Alida, nata il 10/2/1948 a Rossa (VC), residente a Lessona, Via Torino n. 8, C.F. NTN LDA 48B50 H577O

ed il successivo provvedimento emesso in data 9/2/2010 sono stati affissi all'Albo del Tribunale di Vercelli – Sezione Distaccata di Varallo ed al Comune di Boccioleto in data 7/9/2010 e sono stati notificati al signor Nino Battista fu Carlo ai sensi dell'art. 143 c.p.c. in data 17/9/2010;

- dato atto che a tutt'oggi non vi sono state opposizioni avverso il summenzionato ricorso ed il successivo decreto;

- visto l'art. 3 della Legge 346/76 e verificata la propria competenza;

- vista la documentazione prodotta e rilevato che ricorrono i presupposti previsti dalla suddetta normativa per il riconoscimento del diritto di piena proprietà dei ricorrenti sui seguenti beni:

In Comune di Boccioleto

- due locali al piano terreno
- due locali al primo piano
- locale ad uso deposito al piano seminterrato
- fienile in aderenza

competete alla suddetta unità cortile di pertinenza.

L'immobile di cui trattasi è censito al N.C.E.U. in capo al signor Nino Battista fu Carlo come segue:

Foglio 27 mappale n.58, Via Ai Ronchi n. 13, piano T, Cat. A/6, Classe 2, Vani 5, R.C. € 85,22.

DICHIARA

giudizialmente riconosciuto il diritto di esclusiva proprietà in capo ai signori Preti Giancarlo nato il 17/9/1974 a Varallo, residente a Boccioleto, Via Roma n. 45, C.F. PRT GCR 74P17 L669B Antonietti Alida, nata il 10/2/1948 a Rossa (VC), residente a Lessona, Via Torino n. 8, C.F. NTN LDA 48B50 H577O sui beni predetti.

Ordina ai signori Preti Giancarlo e Antonietti Alida:

- 1) di rendere noto il ricorso ed il presente decreto mediante affissione, per 90 giorni, all'Albo del Comune ove sono situati i beni per cui è stato chiesto il riconoscimento del diritto di proprietà, nonchè all'Albo di questo Tribunale, e di procedere altresì alla relativa notifica nei confronti del signor Nino Battista fu Carlo;
- 2) di indicare negli atti suddetti il termine di sessanta giorni per l'opposizione degli interessati.

379/11
Cven

AUTORIZZA

in mancanza di opposizione entro il predetto termine la trascrizione del presente decreto ai sensi dell'art. 2651 C.c. nonchè la relativa voltura catastale.

Varallo, 22.3.2011

IL GIUDICE
Dr. Gianluca MASSARO

Depositato presso la cancelleria
del Tribunale di Vercelli
sezione distaccata di Varallo il 22/3/11

IL CANCELLIERE C 1
Dr. Pasquale CORRADENGO

ZIONE DI AFFISSIONE

del allì del mese di 20 APR 2011, a richiesta dei

Prete Giancarlo e Antonietti Alida, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario
al Tribunale di Vercelli – Sezione Distaccata di Varallo, ho affisso per
fini ed effetti di legge copia dell'atto di cui sopra, al Comune di
leto a mani del Sindaco Per Angelo Cernuschi

20 APR 2011

TRIBUNALE DI VARALLO
UFFICIO DEL P.E.P.
DOTT.SSA MARIA CATALFAMO