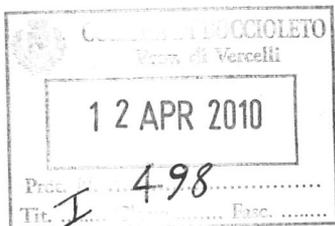


Albo n 18
del 12/04/2010



Tribunale di Vercelli

Sezione Distaccata di Varallo

Ricorso ai sensi della legge 10 marzo 1976 n. 346

PRETI Giancarlo, nato il 17/9/1974 a Varallo, residente a Boccioleto, Via Roma n. 45, C.F. PRT GCR 74P17 L669B

ANTONIETTI Alida, nata il 10/2/1948 a Rossa (VC), residente a Lessona, Via Torino n. 8, C.F. NTN LDA 48B50 H5770, rappresentati e difesi dall'Avv. Mario Cortese con studio in Vercelli P.zza Paietta n. 5, (telefono 0161/250344, fax 0161/255819, e-mail mario.cortese@ordineavvocativercelli.eu), e presso quest'ultimo domiciliati per effetto di delega a margine del presente atto

premessi che

1) In Comune di Boccioleto è situato il fabbricato costituito da:

- due locali al piano terreno
- due locali al primo piano
- locale ad uso deposito al piano seminterrato
- fienile in aderenza

competete al suddetto immobile cortile di pertinenza.

2) L'unità immobiliare di cui trattasi è censita al N.C.E.U. come segue:

Foglio 27 mappale n.58, Via Ai Ronchi n. 13, piano T, Cat. A/6, Classe 2, Vani 5, R.C. € 85,22

Il bene sopra riportato risulta intestato al N.C.E.U. al signor Nino Battista fu Carlo

3) Contrariamente alle risultanze catastali, tuttavia il suddetto signor Nino Battista fu Carlo non risulta avere mai preso possesso dell'immobile in questione, e da informazioni riportate in loco risulta essere emigrato all'estero

Avv. Mario Cortese
13100 Varallo - Piazza Paietta, 5
tel. 0161.250344 - fax 0161.255819
13019 Rossa - Piazza Roma, 27
tel. 0163.51279 - fax 0163.52633

Cod. Fisc.: CRT MDA 9409 FROU
P. IVA: 0138670023

COPIA per officina
ORIGINALE

N° 7/10 RG

Delego a rappresentarmi e difendermi, nella presente controversia, in ogni suo grado, stato e fase, sia di cognizione che di esecuzione nell'eventuale giudizio di opposizione, con facoltà anche di chiamare in causa terzi, di proporre domande riconvenzionali, di rinunciare agli atti e di accettare la rinuncia agli atti, di transigere e conciliare, di sostituire a sè altri procuratori, l'Avv. MARIO CORTESE

con studio in VERCELLI
P.ZZA PAIETTA 5
presso il quale eleggo domicilio.

Dichiaro inoltre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 L.675/96, di essere stato edotto che i dati personali direttamente richiesti, ovvero raccolti presso terzi verranno esclusivamente utilizzati ai soli fini del presente incarico. A tal fine predo il mio consenso al loro trattamento. Prendo atto che il trattamento dei dati personali sarà effettuato con strumenti manuali, informatici, telematici e con logiche strettamente correlate alla finalità dell'incarico.

Vercelli, 3/2/2010

~~Esce~~ ~~Alida Antonietti~~
Rappresentante
Rapp. Alida Antonietti
Rapp. Prez. J. J. J.

Per autentica:

oltre quaranta anni orsono senza più avere fatto ritorno in Italia, nè avere più dato notizie di sè.

In proposito si segnala inoltre come non sia stato possibile ricavare indicazioni di sorta in ordine al citato intestatario del bene nonostante le ricerche svolte presso il Comune di Boccioleto ove è situato l'immobile stesso.

4) I signori Antonietti Alida, e Preti Giancarlo hanno usufruito negli ultimi venti anni uti dominus dell'immobile in questione, che in precedenza era abbandonato, curandone in toto la relativa manutenzione.

5) Il godimento della citata unità immobiliare da parte dei signori Preti Giancarlo e Antonietti Alida si è sempre svolto in modo esclusivo, palese e continuato, senza che da parte di alcuno, nel suddetto lungo periodo di tempo, sia mai stata proposta azione di rivendicazione atta a turbarne il pacifico godimento o si siano reclamati canoni, mercedi od indennità di sorta ad alcun titolo.

Tanto premesso

ricorrendo la fattispecie prevista dall'**art. 1159 bis C.C.** ed avendo i ricorrenti particolare interesse all'accertamento giudiziale del loro esclusivo diritto di proprietà sugli immobili predetti, del valore complessivo di € 12.000,00

CHIEDONO

che l'Ill.mo Giudice Adito, previa occorrendo prova per testimoni sui seguenti capitoli:

1) *"Vero che l'unità immobiliare sita in Boccioleto Via Ai Ronchi n. 13 costituita da fabbricato con annesso cortile di pertinenza, ed identificata a Catasto col mappale n. 58 del foglio 27, che mi viene rammostrata in mappa, è stata goduta ininterrottamente negli ultimi venti anni in via esclusiva dai signori Preti Giancarlo e Antonietti Alida".*

2) *“Vero che il possesso dell’immobile di cui sopra da parte dei signori Preti Giancarlo e Antonietti Alida negli ultimi venti anni si è sempre svolto in modo palese e continuato in totale assenza di pretese o molestie da parte di chiunque”*.

3) *“Vero che i signori Preti Giancarlo e Antonietti Alida hanno effettuato la manutenzione del fabbricato oggetto della presente azione, quale identificato al precedente capitolo di prova n. 1, riparandone tra l’altro il tetto e curando altresì la manutenzione del cortile ivi annesso”*.

Verificato il concorso delle circostanze più sopra esposte e ritenuto il disposto di cui all’art. 3 della legge 346/76, in accoglimento della presente istanza, voglia emettere decreto che dichiari e riconosca nei signori Preti Giancarlo e Antonietti Alida, quali generalizzati nella premessa del presente atto, gli unici proprietari in ragione di ½ ciascuno per intervenuta usucapione del fabbricato con annesso cortile in Comune di Boccioleto identificato al N.C.E.U. col mappale n. 58 del foglio 27, Via Ai Ronchi n. 13, piano T, Cat. A/6, Classe 2, Vani 5, R.C. € 85,22, ordinando al contempo la trascrizione e la voltura del conseguente provvedimento presso i Competenti Uffici.

Si indicano a testi salvo altri:

- Signora **PRETI Maria**, residente a Boccioleto, Via G.B. Zali
- Signor **BONSI Eliseo**, residente a Rossa, Loc. Ponte della Valle n. 4
- Signor **RIVA Flavio**, residente a Varallo, fraz. Locarno

Ai fini fiscali i ricorrenti assegnano agli immobili in oggetto il valore di € 12.000,00.

Si allega:

- 1) copia certificato catastale del foglio 27, mappale n. 58 di Boccioleto;
- 2) estratto della mappa catastale del foglio 27, mappale n. 58, di Boccioleto.

3) attestazione rilasciata dal Comune di Boccioleto

Riservata ogni ulteriore produzione e deduzione.

Si dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 n. 5 della L. 23/12/1999 n. 488 e successive modifiche che il valore della presente vertenza è pari a € 12.000,00

Vercelli - Varallo, 9/2/2010



[Handwritten signature]

Depositato presso la cancelleria
del Tribunale di Vercelli
sezione distaccata di Varallo il 9/2/10

IL CANCELLIERE C 1
Dr. Pasquale CORRADENGO