



Tribunale di Vercelli

Sezione Distaccata di Varallo

Avv. Maria Cortese  
13100 Varallo - Piazza Pietta, 5  
tel. 0161.250344 - fax 0161.255819  
13019 Rossa - Piazza S. Maria, 27  
tel. 0163.51279 - fax 0163.52533

Cod. Fisc.: CRT MRA 54203 F205U  
P. IVA: 01536570023

COPIA  
ORIGINALE

N° 7/10 RG

Ricorso ai sensi della legge 10 marzo 1976 n. 346

**PRETI Giancarlo**, nato il 17/9/1974 a Varallo, residente a Boccioleto, Via Roma n. 45, C.F. PRT GCR 74P17 L669B

**ANTONIETTI Alida**, nata il 10/2/1948 a Rossa (VC), residente a Lessona, Via Torino n. 8, C.F. NTN LDA 48B50 H5770, rappresentati e difesi dall'Avv. Mario Cortese con studio in Vercelli P.zza Paietta n. 5, (telefono 0161/250344, fax 0161/255819, e-mail [mario.cortese@ordineavvocativercelli.eu](mailto:mario.cortese@ordineavvocativercelli.eu)), e presso quest'ultimo domiciliati per effetto di delega a margine del presente atto

premessi che

1) **In Comune di Boccioleto** è situato il fabbricato costituito da:

- due locali al piano terreno
- due locali al primo piano
- locale ad uso deposito al piano seminterrato
- fienile in aderenza

competente al suddetto immobile cortile di pertinenza.

2) L'unità immobiliare di cui trattasi è censita al N.C.E.U. come segue:

Foglio 27 mappale n.58, Via Ai Ronchi n. 13, piano T, Cat. A/6, Classe 2, Vani 5, R.C. € 85,22

Il bene sopra riportato risulta intestato al N.C.E.U. al signor Nino Battista fu Carlo

3) Contrariamente alle risultanze catastali, tuttavia il suddetto signor Nino Battista fu Carlo non risulta avere mai preso possesso dell'immobile in questione, e da informazioni riportate in loco risulta essere emigrato all'estero

Delego a rappresentarmi e difendermi, nella presente controversia, in ogni suo grado, stato e fase, sia di cognizione che di esecuzione nell'eventuale giudizio di opposizione, con facoltà anche di chiamare in causa terzi, di proporre domande riconvenzionali, di rinunciare agli atti e di accettare la rinuncia agli atti, di transigere e conciliare, di sostituire a sè altri procuratori, l'Avv. MARIO CORTESI

con studio in VERCELLI  
P.ZZA PAIETTA 5  
presso il quale eleggo domicilio.

Dichiaro inoltre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 L.675/96, di essere stato edotto che i dati personali direttamente richiesti, ovvero raccolti presso terzi verranno esclusivamente utilizzati ai soli fini del presente incarico. A tal fine predo il mio consenso al loro trattamento. Prendo atto che il trattamento dei dati personali sarà effettuato con strumenti manuali, informatici, telematici e con logiche strettamente correlate alla finalità dell'incarico.

Vercelli, 9/2/2010

~~Firma~~ ~~Alida Antoniotti~~  
Alida Antoniotti  
Procuratore

Per autentica:

*[Handwritten signature]*

oltre quaranta anni orsono senza più avere fatto ritorno in Italia, nè avere più dato notizie di sè.

In proposito si segnala inoltre come non sia stato possibile ricavare indicazioni di sorta in ordine al citato intestatario del bene nonostante le ricerche svolte presso il Comune di Boccioleto ove è situato l'immobile stesso.

4) I signori Antonietti Alida, e Preti Giancarlo hanno usufruito negli ultimi venti anni uti dominus dell'immobile in questione, che in precedenza era abbandonato, curandone in toto la relativa manutenzione.

5) Il godimento della citata unità immobiliare da parte dei signori Preti Giancarlo e Antonietti Alida si è sempre svolto in modo esclusivo, palese e continuato, senza che da parte di alcuno, nel suddetto lungo periodo di tempo, sia mai stata proposta azione di rivendicazione atta a turbarne il pacifico godimento o si siano reclamati canoni, mercedi od indennità di sorta ad alcun titolo.

#### **Tanto premesso**

ricorrendo la fattispecie prevista dall'**art. 1159 bis C.C.** ed avendo i ricorrenti particolare interesse all'accertamento giudiziale del loro esclusivo diritto di proprietà sugli immobili predetti, del valore complessivo di € 12.000,00

#### **CHIEDONO**

che l'Ill.mo Giudice Adito, previa occorrendo prova per testimoni sui seguenti capitoli:

1) *“Vero che l'unità immobiliare sita in Boccioleto Via Ai Ronchi n. 13 costituita da fabbricato con annesso cortile di pertinenza, ed identificata a Catasto col mappale n. 58 del foglio 27, che mi viene rammostrata in mappa, è stata goduta ininterrottamente negli ultimi venti anni in via esclusiva dai signori Preti Giancarlo e Antonietti Alida”.*

3) attestazione rilasciata dal Comune di Boccioleto

Riservata ogni ulteriore produzione e deduzione.

Si dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 n. 5 della L. 23/12/1999 n. 488 e successive modifiche che il valore della presente vertenza è pari a € 12.000,00

Vercelli - Varallo, 9/2/2010



Depositato presso la cancelleria  
del Tribunale di Vercelli  
sezione distaccata di Varallo il

9/2/10

IL CANCELLIERE C 1  
Dr. Pasquale CORRA D'ENGO





**TRIBUNALE DI VERCELLI**  
**-Sezione Distaccata di Varallo-**

N° 169/10 Geom.

R.G. 7/2010

Il giudice,

vista l'istanza che precede;

verificata la propria competenza;

**ORDINA**

- 1) Di rendere noto il ricorso ed il presente decreto mediante affissione per 90 giorni all'Albo Pretorio dei Comuni dove sono situati i beni per i quali è stato chiesto il riconoscimento del diritto di proprietà ed all'Albo di questo Tribunale;
- 2) di notificare copia del ricorso e del pedissequo decreto a coloro che, nei registri immobiliari, figurano come titolari di diritti reali sugli immobili ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione dell'istanza, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi;
- 3) di indicare il termine di 90 giorni per l'opposizione degli interessati.

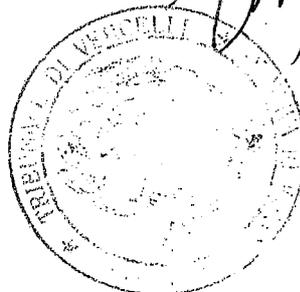
Si comunichi

Varallo, 9.2.2010

Il Giudice  
Gianluca Massaro

Depositato presso la cancelleria  
del Tribunale di Vercelli  
sezione distaccata di Varallo il 9/2/10

IL CANCELLIERE C 1  
Dr. Pasquale CORRADENGO



In ossequio al provvedimento del Giudice del Tribunale di Vercelli – Sezione Distaccata di Varallo dott. Gianluca Massaro in data 9/2/2010 si procede alla notifica del ricorso e del decreto in data 9/2/2010 di cui sopra al signor Nino Battista fu Carlo ai sensi dell'art. 143 II° c. c.p.c. e si procede altresì all'affissione per la durata di giorni 90 degli atti suddetti all'Albo Pretorio del Comune di Boccioleto ed all'Albo del Tribunale di Varallo.

Si da avviso alle eventuali parti interessate che potranno proporre opposizione entro giorni 90 dalla data di scadenza del termine suddetto.

**RELAZIONE DI AFFISSIONE**

- l'anno 2010 del all' 07 del mese di Settembre , a richiesta dei signori Preti Giancarlo e Antonietti Alida, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto al Tribunale di Vercelli – Sezione Distaccata di Varallo, ho affisso per tutti i fini ed effetti di legge copia dell'atto di cui sopra, al Comune di Boccioleto a mani del *Sindaco Pier Angelo Cenera*

07 SET 2010

*[Handwritten Signature]*  
UFFICIALE GIUDIZIARIO CI  
• D.ssa Maria Catalano •

UFFICIALE GIUDIZIARIO CI  
D.ssa Maria Catalano