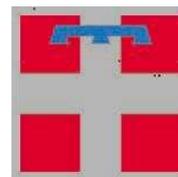




COMUNE DI BOCCIOLETO

Provincia di Vercelli



Via Roma n. 43 Zone code 13022
Phone +39016375127 Fax n. +390163753900
E-mail boccioleto@reteunitaria.piemonte.it
C.F. 82000130029 P.I. 00439560020

NOTA RIEPILOGATIVA IUC 2015 SCADENZE IMU, TASI E TARI 2015

Il 16 dicembre scadrà il saldo IMU e TASI 2015.

Gli F24 per i versamenti TARI verranno inviati dall'ufficio tributi del comune direttamente ai contribuenti, per l'IMU e la TASI, invece, il calcolo è effettuato come ogni anno in autoliquidazione.

Aliquote e tariffe sono invariate rispetto al 2014.

Di seguito si illustrano i principali dettagli da conoscere, mentre è disponibile, nella sezione dedicata del sito internet istituzionale www.comune.boccioleto.vc.it, il calcolo IMU-TASI on line.

Per il 2015 le scadenze relative ai tributi IMU e TASI sono le seguenti:

	ACCONTO (o versamento intera imposta)	SALDO
IMU	16 Giugno 2015	16 Dicembre 2015
TASI	16 Giugno 2015	16 Dicembre 2015

IMU

Per l'IMU, i contribuenti dovranno eseguire il **pagamento in autoliquidazione**, con possibilità di utilizzare il programma di calcolo disponibile sul sito internet del comune.

Dal 2014 le abitazioni principali di **categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 sono esenti IMU.**

Legge 147/2013 comma 707:

«L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10»;

Quindi scontano l'IMU le abitazioni principali appartenenti alle Categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (Abitazioni di tipo signorile, ville, castelli/palazzi di eminenti pregi artistici o storici).

Per le abitazioni principali che scontano l'IMU è riconosciuta una detrazione di Euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

TASI

Per la TASI, i contribuenti dovranno eseguire il pagamento in autoliquidazione, con possibilità di utilizzare il programma di calcolo disponibile sul sito internet istituzionale del comune

www.comune.boccioleto.vc.it

Sono soggetti al tributo tutte le Abitazioni Principali e relative Pertinenze come definite e dichiarate ai fini IMU, tutti i fabbricati diversi dalle Abitazioni Principali e relative Pertinenze, nonché le aree edificabili;

**DI SEGUITO SI RIPORTANO LE ALIQUOTE APPLICATE
IMU TASI DESCRIZIONE**

IMU	TASI	DESCRIZIONE
0,00 PER MILLE	0,00 PER MILLE	Fabbricati Rurali ad uso Strumentale
4,00 PER MILLE	1,00 PER MILLE	Abitazione Principale
4,00 PER MILLE	1,00 PER MILLE	Pertinenza
9,1 PER MILLE	1,00 PER MILLE	Ordinaria

TARI

Per il pagamento della TARI, i cui moduli sono stati inviati direttamente ai contribuenti, le scadenze sono le seguenti:

16/10/2015 acconto

16/12/2015 saldo

COD. TRIBUTATO TARI

- 3944 TARI -Tassa Sui Rifiuti

INFORMAZIONI GENERALI

CODICE CATASTALE COMUNE DI BOCCIOLETO A914

CODICI TRIBUTATO IMU

- 3912 abitazione principale e relative pertinenze (destinatario il Comune)
- 3914 terreni (destinatario il Comune)
- 3916 aree fabbricabili (destinatario il Comune)
- 3918 altri fabbricati (destinatario il Comune)
- 3925 denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO"
- 3930 denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE"

CODICI TRIBUTATO TASI

I Codici Tributo TASI sono i seguenti:

- 3958 TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif
- 3959 TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif."
- 3960 TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.
- 3961 TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.

AIRE

Per gli AIRE (cittadini italiani residenti all'estero) solo se sono già pensionati nel paese di residenza, l'abitazione è automaticamente assimilata ad Abitazione principale, purché non locata o data in comodato.

E quindi per gli AIRE viene applicata l'esenzione IMU per le categorie catastali da A2 ad A7, oppure l'aliquota ridotta e la detrazione di Euro 200,00 per le categorie catastali A1, A8 e A9.

La TASI per gli AIRE viene invece applicata in misura ridotta di 2/3.

Per applicare la riduzione TASI nel caso degli AIRE è prevista una casella "AIRE" da spuntare, nel box TASI presente a destra nel Calcolo IMU e IMU-TASI.

N.B. PER FRUIRE DI DETTA DETRAZIONE OCCORRE PRESENTARE IDONEA DICHIARAZIONE.

TERRENI AGRICOLI

il Comune di Boccioleto è montano secondo l'ISTAT, pertanto, i terreni agricoli sono esenti dall' IMU.

TERRENI EDIFICABILI

Aliquota ordinaria 9,1 per mille

Codice tributo 3916 aree fabbricabili (destinatario il Comune)

VALORE AREE EDIFICABILI :

- **uso residenziale: € 30 al mq**
- **uso commerciale e terziario € 40 al mq**

Per ulteriori informazioni, Vi invitiamo a consultare il sito internet del Comune o a contattare gli Uffici comunali, dal lunedì al venerdì al seguente 0163/ 75127 o all'indirizzo mail: boccioleto@reteunitaria.piemonte.it .

Dalla sede municipale, 30/11/2015