

Comune di Boccioleto

Provincia di Vercelli

SERVIZIO PATRIMONIO

ATTO DI DETERMINAZIONE NR. 91 DEL 26/10/2017	
OGGETTO:	PRATICA AGGIORNAMENTO CATASTALE PALAZZO COMUNALE E ACCATASTAMENTO EX FABBRICATO RURALE- IMPEGNO DI SPESA.- CIG. Z13207A929

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'agenzia delle entrate Direzione Provinciale di Vercelli Ufficio Provinciale Territorio, con propria nota del 11/07/2017 prot. VC0026703/2017 comunicava che il comune di Boccioleto risulta essere proprietario di un immobile comunale di una porzione di fabbricato rurale identificata catastalmente al foglio 8 mappale 222 del catasto terreni e che occorre, pertanto, procedere con il relativo accatastamento;

Rilevato, altresì, che si rende necessario procedere alla variazione catastale delle unità immobiliari entro stanti il fabbricato "Palazzo Comunale" sito in via Roma n. 43 e censito al foglio 27 mappale 334 del catasto terreni.

Rilevato che assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto responsabile del presente servizio, nominato con deliberazione della giunta comunale n. 20 del 04/08/2016, che svolge, altresì, tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016.

Visti i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. n 50/2016, in particolare il comma.2

"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."

Dato atto, inoltre, che trattandosi di fornitura di beni e / o servizi di importo inferiore ai 40000 € per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

art. 36 c. 2. "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta; "

art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante

corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri. ”

Visto l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n.296, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 1000,00 euro è ammesso l'affidamento anche al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Preso atto che presso il Comune di Boccioleto non vi è personale dipendente con formazione specifica e non ha in dotazione gli strumenti e le attrezzature per la restituzione dei rilievi catastali nonché i software per la redazione delle pratiche in parola;

Viste le recenti linee guida ANAC in merito alle procedure di affidamento d'importo inferiore alla soglia comunitaria ed in particolare il punto 3.1.3 *“In determinate situazioni, come nel caso dell'ordine diretto di acquisto sul mercato elettronico o di acquisti di modico valore per i quali sono certi il nominativo del fornitore e l'importo della fornitura, si può procedere a una determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta e il possesso dei requisiti di carattere generale.”*

Ritenuto quindi di procedere attraverso affidamento diretto, ed individuato dopo informale ma scrupolosa indagine di mercato nello studio Tecnico di Progettazione e Consulenza Geom. Barbieri Alessandro corrente a Miagliano (BI) via 4 Novembre, 19 c.f. BRBLSN78A29A859R l'operatore economico idoneo a soddisfare le specifiche esigenze relative alla fornitura in oggetto;

Dato atto che il sottoscritto RUP, ha effettuato la verifica formale e sostanziale dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e dell'adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale in capo nello Studio Tecnico di progettazione e consulenza Geom. Barbieri Alessandro corrente a Miagliano (BI) via 4 Novembre, 19 C.F. BRBLSN78A29A859R, e preventivamente dichiarati dal legale rappresentante della ditta stessa;

Visti i preventivi di spesa presentati in data 4 settembre 2017 pervenuti al protocollo del comune n. 1608 e dato atto che l'importo complessivo del contratto da stipulare con l'operatore economico Studio Tecnico di progettazione e consulenza Geom. Barbieri Alessandro corrente a Miagliano (BI) via 4 Novembre 19 c.f. BRBLSN78A29A859R ammonta ad euro 2281,82 oltre all'I.V.A. nella misura vigente e che non sono dovuti oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. n. 000522449, acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da Cassa Italiana e Previdenza assistenza Geometri.

Visto il Bilancio di previsione esercizio 2017;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

1. Di affidare – per le ragioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate – all'operatore economico Studio Tecnico di progettazione e consulenza Geom. Barbieri Alessandro corrente a Migliano (BI) via 4 Novembre 19 C.F. BRBLSN78A29A859R il contratto per l'espletamento del servizio analiticamente indicato nel seguente prospetto, ai prezzi ivi indicati:

Servizio	Quantità	Prezzo unitario	Costo totale
Descrizione			
Accatastamento ex Fabbricato Rurale sito nel comune di Boccioleto censito al foglio 8 mappale 222	1	722,80 €	722,80 €
Variazione catastale delle unità immobiliari entro stanti il fabbricato "palazzo Comunale"	1	1.456,00 €	1456,00 €
Totale €			2.178,80 €
I.V.A. €			479,34 €
Spesa complessiva €			2.658,14 €

- Di disporre che il contratto con l'operatore economico Studio Tecnico di progettazione e consulenza Geom. Barbieri Alessandro corrente a Migliano (BI) via 4 Novembre 19 C.F. BRBLSN78A29A859R venga stipulato a corpo, mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
- Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata, per complessivi euro 2.658,14:
- di procedere all'imputazione contabile della somma complessiva di euro 2658,14 IVA al 22 % inclusa, in base alla seguente tabella:

RIFERIMENTI CONTABILITA'

C / R	Anno	Imp	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Importo €
C	2017	348	01051	470	1	1	2 658,14

- Di demandare a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e previa verifica della conformità della prestazione o del servizio reso;
- Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 dl D.Lgs 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FIORONE WALTER

Servizi finanziari e contabili

Visto di regolarità contabile
attestante la sussistenza della copertura finanziaria della spesa:
(art. 147-bis comma 1 e art. 151 comma 4 del D. Lgs 267/2000 e smei - TUEL)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in merito alla determinazione oggettivata, esprime **parere favorevole** sotto il profilo della regolarità contabile ed appone il **visto di regolarità contabile attestante la sussistenza della copertura finanziaria della spesa**, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 147-bis, comma 1 e art. 151 comma 4 del D. Lgs 267/2000.

Ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, lo stesso Responsabile conferma che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra, alla data del medesimo impegno, è **compatibile** con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
ORSO DOTT. MICHELE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta di aver oggi affisso all'Albo Pretorio del Comune di Boccioleto, copia della presente deliberazione per quindici giorni consecutivi dal 26/10/2017 al 10/11/2017 al N°. 144 .

Boccioleto, lì 26/10/2017

IL MESSO COMUNALE
Diego Tapella