Copia

Comune di Boccioleto
Provincia di Vercelli

SERVIZIO PATRIMONIO

ATTO DI DETERMINAZIONE NR. 17 DEL 14/03/2014	
OGGETTO:	APPROVAZIONE BANDO PER LA LOCAZIONE DEL RIFUGIO ALPINO "LA BAITA ALPE SECCIO"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO :
che il comune di Boccioleto è proprietariodell'immobile, adibito a rifugio alpino in località Rivetto denominato "Rifugio al baita Alpe Seccio" distinto in catasto al fg. 8 mappale n. 17
che attualmente la struttura risulta essere non utilizzata in quanto i precedenti gestori, hanno dato disdetta del contratto in essere con nota pervenuta al prot. del comune in data 23/01/2014 al n. 97;
CONSIDERATO che si intende avviare la procedura per l'affidamento in locazione del Rifugio Alpino "La baita Alpe Seccio";
CHE con deliberazione di Giunta Municipale n. 9 del 14/03/2014 sono state approvate le linee di indirizzo per la redazione del bando di locazione;
CHE con la deliberazione sopra richiamata ha demandato al competente responsabile di area l'adozione di ogni atto conseguente;
RITENUTO, pertanto, di esperire la gara;
VISTO l'allegato schema di bando per l'affidamento in locazione del rifugio alpino "La Baita Alpe Seccio" facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
CHE il criterio di affidamento stabilito è l'offerta economicamente piu' vantaggiosa;
DATO ATTO che ai sensi del vigente regolamento di disciplina dei controlli interni, con l'apposizione della sottoscrizione del presente atto, viene reso il controllo di regolarità amministrativa
VISTO il decreto legislativo n. 267 del 2000;

D E T E R M I N A

1. di indire , in applicazione dei provvedimenti amministrativi indicati in premessa, una gara pubblica per la locazione del rifugio alpino "la Baita Alpe Seccio, di proprieta' comunale, sito in loc. Rivetto per il periodo di anni 6 (sei) e con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
2. di approvare, a tal fine, l'allegato avviso pubblico che racchiude le norme della gara e relativi allegati;

3. di pubblicare la presente all' albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CARUSO DOTT. NICOLA

Allegato 1) determinazione n. 17 del 14/03/2014

COMUNE DI BOCCIOLETO

(Provincia di Vercelli)

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEL

RIFUGIO ALPINO DI CLASSE C "LA BAITA ALPE SECCIO"

SI RENDE NOTO

Che in esecuzione alla D.G.C. nr 9 , in data 14 marzo 2014 e alla Determinazione nr. 17 , in data 14 marzo 2014 è indetta una pubblica asta per l'affidamento in locazione del rifugio alpino di classe C di proprietà comunale denominato "la Baita Alpe Seccio", che si terrà il giorno 4 aprile 2014 alle ore 11,00 presso la sala consigliare del Comune di Boccioleto in Via Roma n. 43, che verrà aggiudicata con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante l'attribuzione di un punteggio massimo di **150 punti**, sulla base dei seguenti criteri:

- **Offerta economica (max 50 punti)**

  All'offerta migliore verrà assegnato il punteggio massimo; alle altre verrà assegnato un punteggio in proporzione. *[Esempio: 3 offerte. 1° offre € 10,00 2° offre € 7,00 3° offre € 4,00. Al 1° verrà attribuito il punteggio massimo previsto di 50 punti ; al 2° si effettuerà la seguente proporzione: 10 : 50 = 7 : x, ove x è = a (50 x 7): 10 = 35 punti; al 3° si effettuerà la seguente proporzione: 10 : 50 = 4 : x, ove x è = a (50 x 4): 10 = 20 punti].*

  L'offerta, solo in aumento, andrà formulata esclusivamente in termini percentuali.

CANONE A BASE D'ASTA: euro 1.200,00 annui, oltre ad aggiornamento I.S.T.A.T. .

Tutte le spese relative ai consumi quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, energia elettrica, gas, acqua potabile, Tassa Smaltimento Rifiuti Urbani, saranno a totale carico del conduttore, anche in caso di manifestazioni organizzate dal Comune di Boccioleto, previo congruo preavviso di almeno 10 giorni.

- **Esperienza nel settore gestione rifugi alpini (max 50 punti)**

  a) - precedente esperienza, documentata, a qualsiasi titolo (dipendenza, titolarità, gestione, coadiuvante) nella gestione di rifugi alpini di durata non inferiore a 2 anni = 50 punti;

  - precedente esperienza, documentata, a qualsiasi titolo (dipendenza, titolarità, gestione, coadiuvante) nella gestione di rifugi alpini di durata inferiore a 2 anni = 25 punti;

  b) – possesso dei requisiti professionali per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, da oltre 2 anni = 18 punti;

  - possesso dei requisiti professionali per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, da meno di 2 anni = 9 punti.

  Si precisa che i sopra citati requisiti non sono cumulativi e che verrà assegnato il punteggio in relazione all'esperienza più favorevole.

- **Proposta progettuale di gestione (max 50 punti):**

deve comprendere almeno i seguenti elementi (subparametri):

- promozione e sviluppo della palestra di arrampicata (manutenzione al sentiero, organizzazione di corsi in collaborazione con guide e istruttori, segnalazione sito di arrampicata su internet ecc.)
- promozione del rifugio su internet (descrivere le modalità che si intendono utilizzare)
- partecipazione a iniziative pubblicitarie e pacchetti turistici

Le eventuali concessioni, licenze ed autorizzazione amministrative e/o di pubblica sicurezza, occorrenti per l'utilizzo ai fini imprenditoriali del complesso immobiliare, da parte dell'aggiudicatario, dovranno essere richieste ed ottenute a cura e spese del medesimo, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse, da parte dell'Amministrazione locatrice e degli organi amministrativi competenti.

Possono partecipare alla gara persone fisiche e persone giuridiche.

L'aggiudicazione seguirà ad unico e definitivo incanto.

Ai sensi dell'art. 69 del regolamento sulla contabilità dello Stato si procederà anche nel caso di una

sola offerta valida.

Le condizioni della gara sono contenute nelle norme che seguono e nell'allegato disciplinare.

L'espletamento della gara è demandato ad apposita commissione .

L'aggiudicazione avverrà con successivo provvedimento di approvazione del verbale di gara redatto dalla commissione e pertanto l'offerta non si intende vincolante per il Comune.

Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara,** devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del 3 Aprile 2014, **ore 12.00**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo del Comune, sito in Boccioleto, Via Roma n. 43.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A – Documentazione"** e **"B - Offerta economica".**

Nella busta **"A – Documentazione"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da compilare utilizzando il modello allegato, circa, tra gli altri, il possesso del titolo di studio e l'esperienza professionale.

2) Proposta progettuale di gestione: una relazione in carta semplice con allegata fotocopia di un documento di identità valido, ai sensi del D.P.R. 445/2000, artt. 38, 46 e 47, sottoscritta per esteso da soggetto dotato di idonei poteri di rappresentanza (nel caso di offerta presentata da persona giuridica) e redatta in lingua italiana che contenga le modalità in cui si intende dare corso all'attività e in particolar modo dei subparametri :

   - promozione e sviluppo della palestra di arrampicata (manutenzione al sentiero, organizzazione di corsi in collaborazione con guide e istruttori, segnalazione sito di arrampicata su internet ecc.)
   - promozione del rifugio su internet (descrivere le modalità che si intendono utilizzare)
   - partecipazione a iniziative pubblicitarie e pacchetti turistici

L'Amministrazione si riserva di effettuare appositi controlli circa la veridicità di quanto contenuto in dette dichiarazioni.

Nella busta **"B – Offerta Economica"** deve essere contenuta, **a pena di esclusione**:

L'offerta economica, redatta sull'allegato modello, indicante una unica percentuale in aumento sulla base d'asta, in cifre ed in lettere, redatta in lingua italiana su carta bollata e firmata dall'offerente.

Tutte le spese d'asta e di contratto, nessuna eccettuata o esclusa, saranno a carico del locatario e cosi pure le spese per il pagamento di ogni imposta connessa e conseguente la gara, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto di locazione nel giorno e nell'ora indicati dal Comune.

Si intendono richiamate e sottoscritte tutte le altre norme di Legge vigenti in materia.

Boccioleto,

Il Responsabile del Servizio

Dott. Nicola CARUSO

COMUNE DI BOCCIOLETO (Vercelli)

***

DISCIPLINARE DI GARA PER AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEL RIFUGIO ALPINO DI CLASSE C "LA BAITA ALPE SECCIO"

ART. 1

Il Comune di Boccioleto intende affidare in locazione il Rifugio Alpino di classe C denominato "La Baita Alpe Seccio", sito in località Rivetto, composto da: RIFUGIO, MAGAZZINO E BAITA DORMITORIO.

ART. 2

La durata della locazione è prevista in anni 6 con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

Il candidato che risulterà essere aggiudicatario stipulerà apposito contratto di locazione della struttura per svolgimento delle attività sportive previste e per l'apertura al pubblico dell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, Categoria 1, per il periodo di durata contrattualmente previsto e secondo le clausole previste dalla Amministrazione Comunale.

ART. 3

Il locatario dovrà assicurare:

A) L'utilizzo della struttura nel rispetto del vincolo di destinazione per il quale è stato realizzata.

B) Sorveglianza delle strutture e dei locali, pulizia dell'area circostante e del sentiero d'accesso.

C) L'apertura della struttura e la sua piena funzionalità per un periodo minimo che parte almeno dal 1° maggio fino almeno al 30 settembre.

D) La massima visibilità della struttura attraverso iniziative pubblicitarie su internet e sulla stampa locale (per ogni evento organizzato si richiede la pubblicazione di 1 articolo sulle principali testate locali).

E) l'aggiornamento del sito internet www.seccio.it almeno mensile nel periodo di apertura del rifugio, la gestione dell'indirizzo di posta elettronica info@seccio.it, del profilo Facebook "Rifugio Alpe Seccio" e il mantenimento del numero di cellulare 3464050369.

F) La comunicazione dei dati relativi ai pernottamenti effettuati agli organi competenti (Provincia e Questura).

G) l'Assunzione a suo carico di tutte le spese relative ai consumi quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, energia elettrica, gas, acqua potabile, Tassa Smaltimento Rifiuti Urbani, anche in caso di manifestazioni organizzate dal Comune di Boccioleto, previo congruo preavviso di almeno 10 giorni.

H) La comunicazione delle tariffe e delle caratteristiche dei servizi svolti all'ATL nelle scadenze previste.

I) versamento cauzione, a garanzia del pagamento del canone, pari a euro 900,00 da versare al Comune al momento della stipulazione del contratto. La cauzione può essere costituita anche mediante polizza assicurativa o bancaria;

L) impegnarsi ad acquisire, ad aggiudicazione avvenuta tutti i nulla osta per l'apertura delle attività, compresa la presentazione della SCIA per l'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, nonché a sottoscrivere con il Comune il contratto di locazione.

M) il subentro nei contratti stipulati dal precedente gestore per iniziative a carattere promozionale denominate "Emozione 3" e "Smartbox". Le cui copie sono depositate agli atti del comune per la visione.

ART. 4

Potranno presentare domanda di partecipazione persone fisiche e persone giuridiche, a condizione che nel proprio statuto o atto costitutivo abbiano come finalità anche l'appalto e la gestione di impianti sportivi. Possono presentare la propria candidatura anche soggetti altri Stati membri non residenti in Italia a condizione che siano iscritti, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato 9 , D.lgs 157/95.

ART. 5

All'atto dell'assunzione effettiva delle strutture formanti il rifugio, verrà redatto verbale di consegna tra il Comune e il Locatario, con descrizione analitica dei beni mobili e delle suppellettili affidate. La stessa procedura sarà adottata al termine del rapporto contrattuale, con l'obbligo da parte del locatario di rimborso al Comune delle somme relative ad eventuali diminuzioni dei beni forniti dall'Amministrazione Comunale.

ART.6

Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità connessa alla locazione e all'uso delle strutture. L'affidatario dovrà presentare polizza assicurativa da stipularsi con primaria compagnia, a garanzia di eventuali danni all'immobile, alle attrezzature e suppellettili, per atti vandalici, furti e combustioni, per quanto di propria competenza. Il Comune provvederà analogamente, per quanto di propria competenza

ART.7

Il Comune si riserva la facoltà di risoluzione del contratto per gravi inadempienze e nell'eventualità che l'immobile o parte di esso venga utilizzato per fini diversi da quelli pattuiti, con l'esercizio di poteri di vigilanza e di controllo sull'attività di gestione, con verifiche almeno quadrimestrali.

ART.8

Sono a carico del locatario tutte le spese conseguenti, comprese quelle contrattuali, e di registrazione.

ART.9

Gli Enti interessati potranno prendere visione delle planimetrie dello stabile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Comunale. Il responsabile Ufficio Tecnico è altresì a disposizione per sopralluoghi alla struttura da concordare nelle ore d'Ufficio.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'

Il/la sottoscritto/a ....., nato/a a ....., il giorno ....., residente in ....., in qualità di Legale Rappresentante della ditta ....., con sede ....., iscritta .....[1]

DICHIARA

Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di mendacio, quanto segue:

- Di avere specifica esperienza nella gestione e/o collaborazione di:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....

[1] Indicare se Camera di Commercio ovvero Registro Professionale o Commerciale di cui all'allegato 9, Decreto Legislativo nr. 157/1995.

.....
.....
.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....

- Di non aver commesso alcun errore grave nell'esercizio della propria attività e di non essere incorso negli ultimi due anni in infortuni sul lavoro derivanti da dolo o colpa grave;

- Di essere in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi nonché con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;

- Di non aver riportato condanne per delitti che per la loro natura facciano venir meno i requisiti morali previsti per la conduzione del rifugio denominato "la Baita Alpe Seccio";

- Di aver preso cognizione di quanto stabilito dall'avviso d'asta e dalle norme del relativo disciplinare e di accettarle integralmente;

- Di essersi recato presso le strutture dove dovrà essere eseguito il servizio e di aver preso esatta conoscenza delle condizioni locali e particolari che possono avere influenza sulla gara e di accettarle come tali da consentire l'offerta presentata;

- Di non trovarsi in una delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dal Decreto Legislativo n. 163/2006;

....., ...
(luogo) (data)

.....
(firma per esteso del dichiarante)

Offerta economica busta B"

Descrizione e indirizzo

……
……
……
Telefono ……
Fax……
Email……

Spett.le
Comune di Boccioleto
Via Roma 43
13022 Boccioleto

Offerta economica per la partecipazione alla gara per la locazione del rifugio alpino "la Baita Alpe Seccio"

Il sottoscritto ……, nato a ……..il giorno……
……..residente a……in via……tel……
mail……

OFFRE

un canone annuo pari ad € ……(in cifre ed in lettere)
(……).

Firma

……

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta di aver oggi affisso all'Albo Pretorio del Comune di Boccioleto, copia della presente deliberazione per quindici giorni consecutivi dal 14/03/2014 al 29/03/2014 al N°. 21 .

Boccioleto, lì 14/03/2014

IL FUNZIONARIO DELEGATO

TAPELLA DIEGO