

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI ROSSA

BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI RISULTA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AGEVOLATA REALIZZATO AI SENSI DELLA LEGGE N.457/1978 SITO IN PIAZZA GIULIO PASTORE

IL SINDACO

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 28 aprile 2012,

RENDE NOTO

Che è indetto un pubblico bando di concorso per l'assegnazione in locazione di alloggio di ERP agevolata realizzato ai sensi della legge n.457/1978.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

A norma dell'art.8 del Regolamento per l'esecuzione dei programmi costruttivi di nuove costruzioni e di recupero in regime di edilizia agevolata convenzionata (promulgato con DPGR n.2543 del 23/6/94), i beneficiari degli alloggi realizzati in edilizia agevolata, può partecipare al seguente bando di concorso:

- chi abbia la cittadinanza italiana o di uno Stato membro della Comunità Economica Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con un'attività lavorativa stabile;
- chi abbia la residenza anagrafica o presti la propria attività lavorativa in uno dei comuni della Provincia di Vercelli;
- chi non sia esso stesso titolare o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, in uno dei comuni della Provincia di Vercelli;
- chi non abbia ottenuto per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato concessi in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- chi è in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), relativo all'ultima dichiarazione fiscale, non inferiore a €. 7.000,00.
- chi può dimostrare, altresì, di avere un'attività lavorativa stabile che gli permetta di adempiere al pagamento del canone di locazione disponendo di un reddito familiare minimo annuo netto di almeno €. 7.200,00 allegandone idonea documentazione;
- chi non ha in corso alcun debito nei confronti del Comune di Rossa, contabilmente accertato dai Servizi Finanziari dell'Ente.

Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, si intende l'abitazione composta da un numero di vani (esclusi cucina, servizi, ingresso disimpegni) pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo

comunicante con il cucinino qualora quest'ultimo non abbia una superficie superiore ad otto metri quadrati.

I vani superiori a metri quadrati 25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico-edilizie.

L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo.

Si considera non idoneo l'alloggio o gli alloggi di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare. Si considera infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.

Concorrono a formare il reddito familiare:

- a - il richiedente, il coniuge, i figli non sposati conviventi;
- b - se il richiedente non è coniugato o non ha figli, si considerano i genitori ed i fratelli non coniugati conviventi;
- c - se il richiedente non è coniugato ed ha figli, si considerano i figli non coniugati e conviventi;
- d - in caso di nubendi, si considerano i redditi di entrambi e non del nucleo familiare di appartenenza.

I richiedenti ed i rispettivi coniugi che rinunciano all'alloggio loro assegnato non possono ottenere la riassegnazione del medesimo.

DOMANDA E DOCUMENTI PER LA

PARTECIPAZIONE AL BANDO

Gli aspiranti dovranno presentare apposita domanda in carta libera presso l'Ufficio protocollo di questo Comune, debitamente sottoscritta e corredata di tutta la documentazione necessaria ed idonea **entro il termine tassativo ed improrogabile del giorno 07 settembre 2012 ore 12.00.**

Sono esclusi dal concorso i concorrenti che abbiano presentato la domanda dopo la scadenza del termine fissata dal bando.

DOCUMENTI OBBLIGATORI PER TUTTI I RICHIEDENTI ATTI A COMPROVARE I REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

- A - Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'atto di notorietà resa su apposito modulo da ritirare presso gli uffici comunali, attestante:
1. Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della Comunità Economica Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con attività lavorativa stabile;

2. Di avere la residenza o di prestare la propria attività lavorativa in uno dei comuni della Provincia di Vercelli;
3. Di non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, in uno dei comuni della Provincia di Vercelli;
4. Di non avere ottenuto per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato concessi in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente pubblico;
5. Di avere percepito per l'anno 2011 un reddito familiare complessivo di almeno euro 7.200,00;
6. Di essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), relativo all'ultima dichiarazione fiscale, non inferiore a €. 7.000,00;

B – Autocertificazione di Stato di famiglia della situazione esistente alla data di presentazione della domanda;

C - Eventuale idonea documentazione attestante la frequenza scolastica per i figli studenti di età superiore a 16 anni; *

D - Eventuale certificato della conservatoria dei registri immobiliari per i possessori di uno o più alloggi nel Comune di Rossa o copia dell'atto di proprietà e relativa planimetria quotata; *

E - Per i nubendi allegare dichiarazione attestante la condizione di nubendo e la volontà di contrarre matrimonio prima della stipula del contratto di locazione;

F - Copia della dichiarazione dei redditi percepiti dal nucleo familiare:

- Per ogni componente casalinga, se non a carico fisicamente del coniuge: tesserino disoccupazione o libretto di lavoro o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà indicante l'assenza di redditi.
- Per ogni componente lavoratore all'estero: dichiarazione rilasciata dall'Autorità competente attestante il reddito percepito in equivalenti lire italiane.
- Per ogni componente disoccupato o in cerca di prima occupazione: certificato rilasciato dall'Ufficio di collocamento attestante il periodo di disoccupazione o fotocopia del tesserino di disoccupazione regolarmente timbrato.
- Per ogni componente studente di età superiore ai 16 anni: dichiarazione dell'Istituto scolastico attestante l'iscrizione e la regolare frequenza ed indicante se trattasi di corso diurno o serale. *
- Per ogni componente militare in servizio di leva: dichiarazione rilasciata dal Distretto Militare indicante la data di inizio ed eventuale conclusione del servizio militare. *
- Per ogni componente handicappato: attestato dell'A.S.L. relativo alla inabilità lavorativa del componente la famiglia.
- Per i cittadini extracomunitari: certificato di residenza storico e dichiarazione del datore di lavoro attestante un'attività lavorativa stabile, fotocopia del permesso o carta di soggiorno in corso di validità.*

G - Dichiarazione sottoscritta dal richiedente di essere consapevole che l'alloggio non è attualmente disponibile fino a definizione di vertenza in corso presso il Tribunale di Vercelli;

*** DETTI DOCUMENTI POSSONO ESSERE SOSTITUITI CON L' AUTOCERTIFICAZIONE** (art.2 Legge 15/68, modificata dall'art.3, e. 10. Legge n. 127/1997).

DOCUMENTI ATTI A COMPROVARE SITUAZIONI DI DISAGIO CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO PREFERENZIALE

1. SFRATTO

Nel caso di ordinanza di sgombero per pubblica utilità: copia autenticata dell'ordinanza di sgombero rilasciata dall'autorità competente con l'indicazione del motivo del rilascio.

Nel caso di ordinanza o di sentenza esecutiva di sfratto: copia autenticata dell'ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto.

2. RICHIEDENTI CHE FANNO PARTE DELLE SEGUENTI CATEGORIE:

Famiglie di nuova formazione:

A - se i richiedenti hanno già contratto matrimonio (non oltre due anni prima della data del bando): certificato di matrimonio.

B - nel caso di nuclei familiari non ancora formati al momento della domanda: dichiarazione sostitutiva di notorietà indicante la volontà di contrarre matrimonio entro la data di scadenza del bando e documentazione relativa al reddito relativa al reddito di ciascuno dei nubendi.

Disabili: certificato rilasciato dall'A.S.L. o da altri Enti indicante la percentuale di invalidità ed il tipo di menomazione.

PUNTEGGI DA ATTRIBUIRE AI CONCORRENTI

I punteggi da attribuire ai concorrenti sono stabiliti come segue:

1. RICHIEDENTI CHE DEBBANO ABBANDONARE L'ALLOGGIO:

a - a seguito di ordinanza di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultanti da provvedimenti emessi dall'Autorità competente non oltre 3 anni dalla data del bando: PUNTI 2

b - a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto: PUNTI 1

4. RICHIEDENTI CHE APPARTENGANO ALLE SEGUENTI CATEGORIE:

a - contraggono matrimonio entro la data di scadenza del bando: PUNTI 1

b - richiedenti nel cui nucleo siano presenti disabili con percentuale di invalidità compresa tra l'81 e il 100%: PUNTI 3

c - richiedenti nel cui nucleo siano presenti disabili con percentuale di invalidità compresa tra il 71 e l'80%: PUNTI 2

d - richiedenti nel cui nucleo siano presenti minori PUNTI 10

e - richiedenti la cui età non superi:

i 30 anni PUNTI 5

i 40 anni PUNTI 4

i 50 anni PUNTI 3

5. RICHIEDENTI CHE ABBIANO LA RESIDENZA NEL COMUNE DI ROSSA:

a - da 5 a 10 anni PUNTI 10

b - da oltre 10 anni PUNTI 15

- richiedenti residenti dalla nascita PUNTI 20

- richiedenti non residenti, che hanno avuto residenza a Rossa per almeno 10 anni e che vogliono tornare a vivere a Rossa: PUNTI 10

6. INDICATORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA EQUIVALENTE (ISEE).

- richiedenti in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), relativo all'ultima dichiarazione fiscale:
 - a) non inferiore a €. 7.000,00 fino al € 20.000,00 PUNTI 3
 - b) da € 20.001,00 fino a € 30.000,00 PUNTI 2
 - c) superiore a 30.000,00 PUNTI 1

PRIMA DELLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO, O CONTESTUALMENTE, IL RICHIEDENTE E TUTTO IL SUO NUCLEO FAMILIARE SI DOVRA' ISCRIVERE ALL'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE DEL COMUNE DI ROSSA, PRESSO L'ABITAZIONE CHE VERRA' CONCESSA IN LOCAZIONE, PENA LA REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE.

IL CANONE DI LOCAZIONE VERRA' DETERMINATO UTILIZZANDO I CRITERI DISPOSTI DALLA EX LEGGE N.392/78 E S.M.E I. (EQUO CANONE) NONCHE' DALLA L.431 DEL9.12.1998.

**ISTRUTTORIA DELLE
DOMANDE E FORMAZIONE
DELLA GRADUATORIA**

All'istruttoria delle domande pervenute provvedono gli Uffici del Comune stesso che, nel caso di domande con documentazione incompleta, in sede di istruttoria provvederanno a richiedere l'integrazione della documentazione ai concorrenti interessati, fissando loro un termine per la consegna non superiore a trenta giorni dalla data di richiesta. Una volta istruite le domande, saranno inoltrate ad un'apposita Commissione che verrà successivamente costituita. La predetta Commissione procederà:

- alla formazione della graduatoria provvisoria;
- all'esame delle eventuali opposizioni, che gli interessati dovranno presentare entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria all'albo pretorio;
- alla formazione della graduatoria definitiva che sarà trasmessa alla Giunta per l'approvazione.

LA GRADUATORIA DEFINITIVA CONSERVA LA SUA EFFICACIA PER DUE ANNI.

Il Responsabile ufficio ERP, in collaborazione con il Responsabile dell'ufficio tecnico comunale, effettuerà l'assegnazione dell' alloggio in base alla graduatoria definitiva formulata dalla Commissione di cui sopra.

A parità di punteggio sarà preferito il più giovane di età ed a parità di anzianità si terrà conto della data di presentazione della domanda ed in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio. In caso di mancata presentazione alla sottoscrizione del contratto di locazione nei termini stabiliti dal Comune, il richiedente decade dall'assegnazione.

La rinuncia all'alloggio comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni conseguente diritto.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dalle disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

Le dichiarazioni non veritiere sono punite ai sensi della legge penale.

Si specifica che l'alloggio non è attualmente disponibile fino a definizione di vertenza in corso presso il Tribunale di Vercelli;
Il responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. viene individuato nel dott. Michele Orso.

Rossa, lì 30 luglio 2012.



IL SINDACO
Marco DE FILIPPI