

# COMUNE di BOCCIOLETO

( Provincia di Vercelli )

## AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI IMMOBILE COMUNALE

Il Responsabile del Servizio Patrimonio in esecuzione della delibera:

-di Giunta Comunale n. 15 del 09/07/2010

di approvazione del presente bando:

### RENDE NOTO

che il giorno 06/08/2010 alle ore 10.00 presso il Comune di Boccioleto, avrà luogo l'asta pubblica con offer-  
te in rialzo sul prezzo a base d'asta, per la vendita a pubblico incanto di :

#### Lotto unico-

Fabbricato di proprietà Comunale sito in Varallo alla via Carelli n. 24, distinto in NCU al foglio 83 parti-  
cella 237, subalterni 3 e 4 con valore di € 97496,97 (novantasettemilaquattrocentonovantasei/97).

Come di seguito riportato:

Identificazione unità		Superficie ( mq.)	Valore di stima
Piano II	Sub 3		
Cucina/soggiorno		9.36	10267,45
camera		19,00	20842,05
Servizio igienico		0.96	1053,07
balcone		4.96	2720,44
pianerottolo		2.40	1316,35
<b>Totale</b>		<b>36,68</b>	<b>46466,81</b>

Identificazione unità		Superficie ( mq.)	Valore di stima
Piano II	Sub 4		
Cucina/soggiorno		9,60	10530,72
soggiorno		9,00	9872,55
camera		7.80	8556,21
camera		14,04	15401,18
balcone		4,96	2720,44
pianerottolo		7,20	3949,06
<b>Totale</b>		<b>52,60</b>	<b>51030,16</b>

- **Prezzo base d'asta** .....€ 97.496,97(novantasettemilaquattrocentonovantasei/97)
- **Deposito cauzionale (10%)**.. .....€ 9749,70 ( novemilasettecentoquarantanove/70 )

Presso gli Uffici comunali sono depositati e visionabili , dalle ore 10,00 alle ore 12,00 di tutti i giorni feriali escluso il sabato, senza onere alcuno , gli atti deliberativi corredati di schede tecniche di valutazione.

### 1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

**L'asta pubblica si terrà secondo le disposizioni riportate nel presente bando ed ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, secondo comma, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 a mezzo di offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta;**

## **2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara le offerte dovranno essere inviate, in busta sigillata così da assicurarne la segretezza (in plico chiuso appositamente sigillato con ceralacca e siglato sui lembi di chiusura), in modo che pervengano all'Amministrazione Comunale - Ufficio Protocollo Generale, indicante all'esterno il nominativo e l'indirizzo dell'offerente, l'indirizzo del Comune e la seguente dicitura:

**OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 06/08/2010, Alienazione "Fabbricato di proprietà Comunale sito in Varallo alla via Carelli, 24 distinto in NCU al foglio 83 particella 237, subalterni 3 e 4  
- LOTTO UNICO-**

**Il plico dovrà pervenire al protocollo del Comune entro le ore 12:00 del giorno 05/08/2010.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente nel caso, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. In tal caso farà fede unicamente il timbro apposto sul plico medesimo dal Protocollo Generale del Comune. **Saranno esclusi i plichi pervenuti al Protocollo oltre il termine prescritto.**

## **3. CAUZIONE**

I partecipanti all'incanto non possono essere ammessi se non provano di aver versato alla Tesoreria del Comune "Biverbanca Cassa di risparmio di Biella e Vercelli" filiale di Varallo, COD.IBAN: IT06S0609044900000000915054, prima della presentazione dell'offerta, una cauzione pari al **10%** del prezzo base d'asta a garanzia dell'offerta stessa. I depositi cauzionali degli offerenti che non sono rimasti aggiudicatari saranno restituiti senza alcun interesse, non oltre 30 giorni dall'assunzione del provvedimento dirigenziale di aggiudicazione della gara.

**La mancata prova del deposito cauzionale comporterà la non apertura della corrispondente busta contenente l'offerta economica.**

## **4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

La documentazione richiesta per la partecipazione all'asta deve essere contenuta in due distinti plichi sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura con le seguenti diciture:

- plico n. 1 "documentazione amministrativa"
- plico n. 2 "offerta"

Entrambi i plichi devono essere contenuti in un unico plico, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi. Nella busta dovranno essere riportate i dati riguardanti il mittente, l'indirizzo del Comune appaltante e la dicitura:

**OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 06/08/2010, Alienazione "Fabbricato di proprietà Comunale sito in Varallo alla via Carelli n 24, distinto in NCU al foglio 83 particella 237, subalterni 3 e 4  
- LOTTO UNICO-**

## **5. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

### **Plico n. 1 – Documentazione amministrativa:**

1. Una dichiarazione, contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza o, se trattasi di società, i dati della stessa nonché quelli del rappresentante legale) debitamente sottoscritta, con la quale il partecipante o il rappresentante legale della ditta dichiara:

- di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;
- di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta;
- autocertificazione del partecipante (se persona fisica) o del/i suo legale/i rappresentante/i (se persona giuridica) attestante l'assenza di procedimenti in corso o di sentenze passate in giudicato relative a reati che comportano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;
- per le ditte, le società e le cooperative occorre autocertificazione, resa dal legale rappresentante, attestante l'iscrizione presso la camera di commercio - registro imprese da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata. Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro;
- qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, la dichiarazione deve essere fatta per ognuna di esse;
- qualora la dichiarazione e l'offerta siano presentate da un procuratore è necessario indicare gli estremi dell'atto di procura e, specificamente, le generalità del rappresentato e del rappresentante.

**ALLA DOCUMENTAZIONE ESIBITA DOVRA' ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE in corso di validità, a pena di esclusione.**

2. Ricevuta in originale dell'avvenuto deposito cauzionale provvisorio;

**Plico n. 2 – Offerta :**

L'offerta, redatta in lingua italiana su carta bollata (€ 14.62) dovrà contenere :

- l'indicazione della somma offerta in Euro, sia in cifre che in lettere;
- l'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente.

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

**SI AVVERTE CHE SI PROCEDERA' ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI I PARTECIPANTI CHE DOVESSERO PRESENTARE DOCUMENTAZIONE CARENTE O MANCANTE**

**6. MODALITA' DI SVOLGIMENTO:**

**L'asta si svolgerà alle ore 10 del giorno 06/08/2010 presso il Comune di Boccioleto.**

- L'asta sarà presieduta da un'apposita Commissione e si svolgerà col sistema delle offerte segrete sotto l'osservanza delle seguenti norme:
- L'aggiudicazione sarà fatta al concorrente che abbia offerto il maggior prezzo che dovrà comunque non essere inferiore al prezzo minimo d'asta di € **97.496,97** (novantasettemilaquattrocentonovantasei/97).
- In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.
- E' ammessa l'offerta cumulativa da parte di due o più persone o ditte, restando inteso in tal caso che l'alienazione avverrà in modo indiviso a favore degli aggiudicatari.
- L'immobile è alienato ed accettato dall'aggiudicatario a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, anche non dichiarate con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri e canoni.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida.
- Nell'ipotesi in cui ci siano offerte vincenti uguali si procederà, nella medesima seduta e qualora i relativi offerenti siano tutti presenti, mediante rilancio al rialzo dell'offerta. Nel caso in cui anche uno solo degli offerenti non fosse presente si procederà al sorteggio tra le offerte uguali.
- Dell'esito dell'asta verrà redatto seduta stante regolare verbale di aggiudicazione che sarà vincolante a tutti gli effetti.
- L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso d'asta, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per l'Amministrazione, dopo il provvedimento di aggiudicazione;
- L'aggiudicatario in caso di inadempienza o altra motivazione ad esso riconducibile, perderà la somma depositata a titolo di garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà dell'Amministrazione di procedere a nuovi atti d'asta a tutto di lui carico, rischio e responsabilità;
- La stipulazione dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro il termine di 90 giorni dalla gara pubblica, e fino a tale data l'offerta si considererà vincolante ed irrevocabile.
- L'atto di compravendita verrà rogato da notaio scelto dall'acquirente o dal Segretario Comunale: in questo ultimo caso, l'acquirente è tenuto a versare al comune gli importi relativi alle imposte di registro, ipotecarie, catastali, ai costi per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica nonché ai diritti di segreteria e di rogito, prima della stipula del contratto.

- Il pagamento del prezzo d'acquisto al netto del deposito cauzionale, dovrà essere versato alla Tesoreria del Comune **Biverbanca Cassa di risparmio di Biella e Vercelli" filiale di Varallo, COD. I-BAN: IT06S0609044900000000915054** in unica soluzione entro il termine di 30 giorni e comunque prima della stipulazione dell'atto di compravendita.
  - L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del rogito nel termine prefissatogli, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione e incameramento del deposito cauzionale provvisorio, salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente.
  - I concorrenti non aggiudicatari avranno in restituzione il deposito cauzionale versato.
  - La consegna dell'immobile avrà luogo al momento della stipulazione notarile e da tal giorno decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita, intendendosi fin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato, le spese d'asta ( bolli , diritti di segreteria , ecc. ) e di pubblicità della stessa (avvisi , pubblicazioni, ecc. ) sostenute dall'Amministrazione, le spese eventuali variazioni catastali , frazionamento e picchettamento, le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni ed ogni altra spesa di inerente o conseguente alla compravendita, saranno a carico dell'aggiudicatario;
  - L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura di gara per decisione dell'organo competente, e per motivi d'interesse generale l'Amministrazione può non sottoscrivere il contratto di compravendita; in tal caso l'aggiudicatario non potrà chiedere indennizzi/risarcimenti.
- Il presente avviso verrà affisso all'Albo Pretorio Comunale nonché sul sito del Comune ;
  - Ai sensi della D.lgs 196/2003 si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.
  - Gli interessati potranno visitare l'immobile, previo appuntamento telefonico;
  - Il responsabile del Procedimento è dott. Nicola Caruso;
  - Per ogni eventuale controversia è competente il Foro di Vercelli.

Boccioleto 09/07/2010



**Il Responsabile del Servizio**  
**Dott. Nicola Caruso**

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**Spett.le**  
**Comune di Boccioleto**  
**Via Roma, 43**  
**13022 BOCCIOLETO (VC)**

### OGGETTO: VENDITA DI FABBRICATO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOCCIOLETO SITO IN VIA

(artt.46 e 47 - D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

Il/i sottoscritto/i

Cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

cod. fiscale \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

cod. fiscale \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

cod. fiscale \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

### CHIEDE/ONO

Di essere ammesso/i a partecipare all'asta pubblica indetta per la vendita del fabbricato in oggetto. Consapevole/i delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

### DICHIARA/NO

1. di aver preso visione dell'immobile cui si riferisce l'offerta, di essersi reso /i conto dello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di ben conoscerlo in tutte le sue parti;

2. di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparente non apparenti in cui si trova;
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
5. di essere cittadino/i \_\_\_\_\_;
6. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili,
7. di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni,
8. l'inesistenza a suo/loro carico di condanna penale definitiva che comporta la perdita della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

Dichiara/no inoltre di essere informato/i che, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che in ogni momento potrà/anno esercitare i suoi/loro diritti nei confronti del titolare del trattamento.

Allega/no alla presente:

- copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i;
- eventuale procura speciale (qualora ricorra il caso);
- ricevuta deposito cauzionale;
- offerta in busta sigillata.

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile per esteso)

**OFFERTA**

**Marca da  
Bolli 14,62**

**Spett.le  
Comune di Boccioleto  
Via Roma, 43  
13022 BOCCIOLETO (VC)**

**OGGETTO: VENDITA FABBRICATO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOCCIOLETO SITO IN VIA .**

Il/I sottoscritto/i

Cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

cod. fiscale \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

di \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,

cod. fiscale/p. IVA \_\_\_\_\_, in relazione alla gara indetta da codesta Azienda, per l'acquisto del fabbricato in oggetto

**OFFRE/ONO**

Il prezzo di €. \_\_\_\_\_ ( Euro \_\_\_\_\_ ) oltre oneri fiscali e spese come di Legge.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo) (data)

\_\_\_\_\_  
(firma/e leggibile per esteso)

